



**ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG**

Šemovečkih žrtava 18, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 18.10.2024.

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U
SLAVONSKOM BRODU**
Poslovni broj spisa: St-488/2022
**Dužnik: Stečajna masa iza CENTAR ZA STOČARSTVO d.o.o. u
stečaju, Varaždin, Ulica Branka Vodnika 4., OIB:18121931122**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O PREUZIMANJU I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2024. DO 01.10.2024.

Ovim Izvješćem novo imenovani stečajni upravitelj rješenjem stečajnog suda od 19.02.2024. obavještava o poduzetim radnjama preuzimanja stečajnog postupka od ranijeg stečajnog upravitelja (Krešimir Tomac) uz obavljeni uvid i prijepis dokumentacije iz okončanog redovnog stečajnog postupka za Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju (St-840/2013), obavljenog očevida preostale stečajne mase – pokretnina na adresi Slavonski Brod, Osječka 278 E te pribave isprava – prometa po računu Stečajne mase kod Croatia banka d.d. u razdoblju od 26.10.2022.(otvaranje računa) do dana 30.08.2022. i stanja na depozitnom računu Suda za stečajnog dužnika radi utvrđenja ostale imovine koja čini stečajnu masu (novčana sredstva).

A / Preuzimanje stečajnog postupka

U svrhu preuzimanja stečajnog postupka, a time i cjelokupne poslovne i financijske dokumentacije za stečajnog dužnika – Stečajna masa iza Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, upućen je pisani zahtjev ranijem stečajnom upravitelju (putem e-maila, telefonski i poštom) te je zbog poslovnog izbivanja istog duže vrijeme izvan RH obavljena primopredaja dokumentacije u Slavonskom Brodu tek dana 31.07.2024., a dana 28.08.2024. obavljen očevid pokretnina koje čine stečajnu masu uz prisustvo vlasnika nekretnine (Josip Kadić) u kojoj se nalaze pokretnine na adresi Slavonski Brod, Osječka 278 E (unovčene nekretnine kao gospodarska cjelina tijekom redovnog stečajnog postupka: novo izgrađeni poslovni objekt za uzgoj bikova uz poslovno-upravnu zgradu sjedišta Centra za stočarstvo d.o.o. - laboratorijske prostorije i uredske prostorije sa pripadajućim zemljištem), uz fotografiranje svih zatečenih pokretnina radi izrade Kataloga pokretnina.

Dana 31.07.2024. od ranijeg stečajnog upravitelja preuzeta je slijedeća poslovna dokumentacija:

- sve prijave tražbina vjerovnika (I. i II. viši isplatni red);
- jedan regulator o rješavanju osiguranih tražbina radnika sa Agencijom za osiguranje radničkih tražbina;
- dva regulatora u kojem se nalaze isprave (odluke, podnesci - izvješća) iz redovnog stečajnog postupka nad Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju (St-840/2013);
- dva regulatora u kojem se nalaze isprave (podnesci – izvješća i odluke) iz nastavljenog stečajnog postupka nad Stečajna masa iza Centar za stočarstvo i
- zadnja predana godišnja financijska izvješća (GFI za 2021. godinu).

Istog dana (31.07.2024.) nije bilo moguće obaviti i očevid pokretnina (zbog korištenja godišnjeg odmora od strane vlasnika nekretnine koji ima ključeve i njegova kćeri koja u dijelu prostorija u poslovnoj zgradi ima preuređen vlastiti kozmetički obrt) pa je stoga očevid obavljen dana 28.08.2024. te su pri tome zatečene pokretnine koje čine stečajnu masu – od jednog osobnog vozila marke Opel Corsa, Z 13 DT ESSENTIA iz 2005. godine sa priđenih 327473 km, sterilizatora, više kontejnera za tekući dušik, centrifuge, pa sve do uredske opreme, sve u vrlo lošem stanju, a u odnosu na obavljenju procjenu pokretnina od strane sudskog vještaka Đure Šarića od 11.06.2015. zatečen je manji dio pokretnina što je posljedica da je dio pokretnina prodan tijekom redovnog stečajnog postupka (dva traktora, jedno osobno vozilo Opel Corsa, dvije prikolice i jedna preša balirka) i u ovom nastavljenom stečajnom postupku (teretno vozilo Ford Transit unovčeno 23.12.2022.), a dio otuđen (kao posljedica provale za što je raniji stečajni upravitelj podnio kaznenu prijavu zbog provale i krađe nadležnom ODO Slavonski Brod dana 24.05.2019. i dopunu prijave od 22.07.2020.).

Stanje zatečenih pokretnina fotografirano je te je u svrhu unovčenja istih izrađen Katalog pokretnina koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Osobno vozilo Opel Corsa koje se nalazi u ograđenom dvorištu uz proizvodnji objekt zatečeno je u nezaključanom stanju, bez ključa (istim ne raspolaže raniji stečajni upravitelj, niti vlasnik nekretnine gdje se vozilo nalazi), skinutih registarskih tablica (vraćeno MUP-u), sa potvrdom o zadnjoj registraciji obavljenoj u 2015. godini i priđenoj kilometraži od 327473 KM.

Od ranijeg stečajnog upravitelja preuzeto je jedino zadnje podnijeto godišnje financijsko izvješće za razdoblje od 01.01.2021. do 06.08.2021. (GFI - Bilanca i RDG te prijava poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2021. do 06.08.2021. godinu) prema kojem nije iskazana dugotrajna imovina, već samo kratkotrajna i to potraživanja od kupaca i od države (?), dok za Stečajnu masu iza Centar za stočarstvo koja je nastala upisom u sudski registar dana 30.07.2021. nije preuzeta financijska dokumentacija jer ne postoji, pa će knjigovodstveni ured stečajnog upravitelja (BIRO PLUS d.o.o. Čakovec) sačiniti sve potrebne ispravke knjigovodstvenog stanja, formirati poslovne knjige i izraditi financijska izvješća prema stvarnom stanju imovine zatečene kod primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja, a svih obveza prema utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika.

Bilanca i RDG na dan 06.08.2021. nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

B / Utvrđenje stečajne mase

Stečajnu masu čine preostale **POKRETNINE** koje se nisu uspjele unovčiti tijekom redovnog stečajnog postupka i u nastavljenom stečajnom postupku za Stečajna masa iza Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju, a prema popisu i stanju utvrđenom na očevidu dana 28.08.2024.

U konzultaciji sa sudskim vještakom za strojarstvo i promet utvrđeno je da zbog lošeg postojećeg stanja pokretnina nema potrebe za novom procjenom vrijednosti istih, već da je svrsishodno, obzirom na postojanje procjene od 11.06.2015., da se kao sadašnja vrijednost i to za osobno motorno vozilo Opel Corsa naznači iznos od 40% procijenjene vrijednosti (2.017,38 EUR), dok za ostale pokretnine 30% procijenjene vrijednosti, time da će vjerojatno zbog starosti i upitnog uporabnog stanja iste biti prodane kao staro željezo odnosno otpadni materijal.

Za potrebe donošenja odluke o unovčenju pokretnina izrađen je **Kataloga pokretnina** sa popisom svih pokretnina po vrsti (osobno motorno vozilo Opel Corsa, oprema za proizvodnju i spremanje sjemena za umjetno osjemenjivanje i uredska oprema), pri čemu se zasada iskazuje vrijednost za osobno vozilo Opel Corsa u iznosu od 2.017,38 EUR, dok će se naknadno iskazati pojedinačne vrijednosti u iznosu od 30% procijenjene vrijednosti za Opremu za proizvodnju i spremanje sjemena za umjetno osjemenjivanje, a za uredsku opremu iskazati skupna cijena u visini 30% procijenjene vrijednosti iz 2015. godine.

Pokretnine su bez tereta tj. bez razlučnog prava (prestanak razlučnog prava po sili zakona temeljem čl. 97. SZ), tako da odluku o načinu unovčenja istih donosi Skupština vjerovnika, a o iznosu unovčene kupovnine ovisi i da li će doći do daljnjeg djelomičnog namirenja tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda uz prethodno namirenje troškova stečajnog postupka.

Osim pokretnina stečajnu masu čine i **NOVČANA SREDSTVA** i to:

1) na računu stečajnog dužnika kod Croatia banka d.d. (otvoren račun 26.10.2022.) u iznosu od **14.720,39 EUR** važeće na dan 20.08.2024., kao posljedica rezervacija za troškove postupka po unovčenju stečajne mase – nekretnina tijekom redovnog stečajnog postupka i naknadnog unovčenje teretnog vozila Ford Transit (6.100,00 kn 2022. godine);

2) na sudskom depozitu, u svrhu rezervacije za povrat PDV-a, nalaze se novčana sredstva u iznosu od **32.915,26 EUR** (248.000,20 kn) koja su izdvojena nakon unovčenja nekretnine čkbr.3403/4 iz zk.ul. 2168 k.o. Slobodnica pod razlučnim pravom i to zbog spornog obračuna PDV-a iz kupoprodajne cijene a koji je predmet zahtjeva kupca nekretnine DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod za povrat.

Kartica stanja računa stečajnog dužnika kod Croatia banka d.d. na dan 29.08.2024. i Stanje na sudskom depozitu nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kao što je naprijed navedeno, na računu stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. nalaze se novčana sredstva u iznosu od **14.720,39 EUR** koja se za mjesečni iznos naknade banke za vođenje računa umanjuju za 5,10 EUR, dok se u sudskom depozitu nalazi iznos od **32.915,26 EUR**.

Sredstva na sudskom depozitu izdvojena su iz unovčene kupoprodajne cijene za nekretnine koje čine gospodarsku cjelinu (čkbr. 3403/4 iz zk.ul. 22168 k.o. Slobodnica - novo izgrađeni objekt za uzgoj bikova na adresi Slavonski Brod, Osječka 278 E na kojem postoji razlučno pravo i čkbr.3405/3 iz zk.ul.2055 k.o. Slobodnica), a koje su prodane na četvrtoj e-dražbi pred Finom dana 20.08.2020. za kupoprodajnu cijenu od 1.240.000,00 kn kupcu DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22. te je rješenjem o namirenju od 07.10.2020. iz kupoprodajne cijene dosuđeno za troškove unovčenja nekretnina iznos od 94.321,67 kn, za namirenje tražbine razlučnog vjerovnika HBOR iznos od 216.037,04 kn, a iz preostalog iznosa radi namirenja stečajnih vjerovnika iznos od 929.642,29 kn IZVODJEN iznos od 248.000,20 kn (32.915,26 EUR) kao rezervacija za PDV.

Naime, za nekretninu pod razlučnim pravom, obzirom da je riječ o novoj izgrađenom objektu, raniji stečajni upravitelj je izdao račun sa iskazanim PDV-om u iznosu od 248.000,20 kn po čl. 40.st.toka j) Zakona o PDV-u, a koji račun je naknadno ISPRAVLJEN po nalogu Porezne uprave jer se unatoč činjenici da se radi o novo izgrađenom objektu u konkretnom slučaju, i zbog poreznog statusa kupca, primjenjuje odredba čl. 75.st.3. Zakona o PDV-u o PRIJENOSU POREZNE OBVEZE, pri čemu prodavatelj ovdje stečajni dužnik ne iskazuje u izdanom računu PDV, već označuje PPO (prijenos porezne obveze), a kupac koji je u sustavu PDV-a ispostavlja račun sa iskaznim PDV-om radi mogućnosti odbitka pretporeza. Stoga se ukupan iznos kupoprodajne cijene NE umanjuje za iznos PDV-a, pa je taj iznos namijenjen za namirenje tražbina vjerovnika (razlučnog vjerovnika HBOR prema novom obračunu troškova unovčenja).

Kupac DINAMIX d.o.o. postavio je u stečajnom postupku zahtjev za povrat iznosa PDV-a jer smatra da istom pripada taj iznos jer da bi ovaj porez trebao platiti stečajni dužnik, a ne kupac, pa je u tom pogledu i protiv prvostupanjskog i drugostupanjskog poreznog akta za manje obračunati PDV (kupac trebao izdati račun sa obračunatim PDV-om koji može odbiti kao pretporez) pokrenuo upravni spor koji je pravomoćno okončan presudom Visokog Upravnog suda RH od 01.12.2022. kojom se odbija žalba DINAMIX d.o.o. kao neosnovana i potvrđuje prvostupanjska presuda Upravnog suda u Osijeku od 08.06.2022. kojom se odbija tužbeni zahtjev DINAMIX d.o.o. za poništenjem poreznih rješenja kao neosnovan te odbija zahtjev za naknadu troškova postupka.

U skladu sa pravomoćnim okončanjem upravnog spora, stečajni Sud je dana 15.10.2024. donio rješenje kojim se ODBIJA zahtjev DINAMIX d.o.o. za povrat ili isplatu iznosa od 32.915,26 EUR, a koji iznos se u svrhu rezervacije rješavanja spornog PDV-a nalazi u sudskom depozitu. Stoga će po pravomoćnosti ovog rješenja ovaj iznos biti raspoređen za namirenje tražbina prema naknadnom obračunu.

Dio novčanih sredstava koji je REZERVIRAN po završnom računu u redovnom stečajnom postupku u svrhu namirenja dijela tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda koji su umrli tijekom stečajnog postupka i za koje nije pribavljen račun za isplatu, je NAKNADNO (nakon završnog računa sa završnim diobnim popisom od 20.04.2021.) ISPLAĆEN ZA PREDVIĐENI IZNOS NAMIRENJA TRAZBINA za te vjerovnike u prvoj i drugoj završnoj diobi, i to:

- za pok. Marijanu Galić isplata obavljena nasljedniku Josipu Galiću dana 16.06.2021. u iznosu od 50.922,20 kn (prema specifikaciji i izvodima banke iz podneska ranijeg stečajnog upravitelja od 08.07.2021.) i
- za pok. Đuro Prutki isplata obavljena nasljednici Mariji Prutki dana 20.12.2022. u iznosu od 47.137,56 kn (prema Kartici stanja računa kod Croatia banka d.d. na dan 20.12.2022.)

(napomena: pogrešno u Završnom računu na str.28. kao pokojni naveden Josip Andrić jer je istom isplata tražbine obavljena dana 20.05.2021. što proizlazi iz izvotka banke na dan 20.05.2021. kao prilog podneska od 08.07.2021.),

tako da je preostala nepodmirena tražbina za prvu i završnu diobu za stečajnog vjerovnika IVICA MARIĆ u iznosu od ukupno 36.180,77 kn/ 4.802,01 EUR, a koji iznos će se isplatiti vjerovniku odmah po pribavi računa (tekućeg ili drugog) istog.

Obzirom na naknadna podmirenja tražbina vjerovnika I. višeg isplatnog reda iz novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. te da za osporene tražbine stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda nisu pokrenuli parnice te time nisu opravdali osporavanja, izrađene su nove Tablice utvrđenih tražbina za I. viši isplatni red i za II. viši isplatni red. Tablice utvrđenih tražbina I. i II. viši isplatni red nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se poduzmu slijedeće radnje:

» **zakaže ročište Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju pokretnina koje čine stečajnu masu i to prikupljanjem pisanih ponuda za kupnju pokretnina prema objavi oglasa stečajnog upravitelja o unovčenju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda na internet stranici web.stečaj uz slijedeće uvjete: početna prodajna cijena za osobno motorno vozilo Opel Corsa u iznosu od 2.017,38 EUR, a za ostale pokretnine prema iskazanim vrijednostima u naknadnom zasebnom podnesku/izvješću stečajnog upravitelja i uz rok za dostavu ponuda od 15 dana, dok se u svakom daljnjem krugu prodaje početna prodajna cijena umanjuje za 10%;**

» **po pribavi računa za IVICU MARIĆA - stečajnog vjerovnika I. višeg isplatnog reda obaviti će se istom isplata iznosa od ukupno 4.802,01 EUR u svrhu podmirenja dijela njegove utvrđene tražbine prema prvoj djelomičnoj diobi i završnoj diobi te će se za preostala novčana sredstva na računu kod Croatia banka d.d. predložiti naknadna dioba i**

» po pravomoćnosti rješenja Suda od 15.10.2024. kojim se odbija zahtjev trgovačkog društva DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod za isplatom iznosa od 32.915,26 EUR, za navedeni iznos koji se nalazi izdvojen na računu sudskog depozita za stečajnog dužnika predložiti će se provedba naknadne diobe u svrhu namirenja tražbina (djelomično namirenje tražbine razlučnog vjerovnika HBOR po novom obračunu troškova unovčenja).

Za Stečajna masa iza Centar za stočarstvo d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilozi:

- ✓ Katalog pokretnina – Popis pokretnina uz fotografije
- ✓ Stanje novčanih sredstava na sudskom depozitu
- ✓ Kartica stanja računa stečajnog dužnika kod Croatia banke d.d. od 26.10.2022. do 29.08.2024.
- ✓ Bilanca i RDG za razdoblje od 01.01.2021. do 06.08.2021.
- ✓ Tablica utvrđenih tražbina I. viši isplatni red
- ✓ Tablica utvrđenih tražbina II. viši isplatni red